

見積り参加企業公募のお知らせ

	マンション名	ミツイロイヤル大里駅前
	工事名	ミツイロイヤル大里駅前 2025 年大規模修繕工事
工事概要		工事名 : ミツイロイヤル大里駅前 2025 年大規模修繕工事 発注者 : ミツイロイヤル大里駅前管理組合 所在地 : 稲沢市日下部西町 2-117 設計監理 : 一般社団法人 マンション維持管理機構 担当事務所 : 株式会社ファンシエ_齋藤正吉建築研究所
建物概要		構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階建て 1 棟 延床面積 : 5481.85 m ² 戸数 : 54 戸 (内店舗 1 戸を含む) 竣工年 : 1995 年
工事内容		①仮設工事 ②下地補修事 ③外壁タイル補修工事 ④外壁塗り替え工事 ⑤鉄部塗り替え工事 ⑥防水工事 ⑦その他工事
工期		契約 : 2024 年 10 月の予定です。 工期 : 2025 年 2 月から 2025 年 8 月までの期間で請負者の方で判断して決めること。
見積り参加要領		① 規模の条件 : 一般又は特定建設業の許可を得ていること ② 資本金 : 5,000 万円以上 ③ 年間工事高 : 100,000 万円以上 ④ 技術職員数 : 5 人以上 ⑤ 営業拠点 : 愛知県に本店または支店が存在する ⑥ 実績の条件 : 愛知県で分譲マンションにおける過去 5 年間の大規模修繕工事实績を元請けで有するもの ⑦ 過去 5 年間に 2 期連続の赤字決算がないこと ⑧ 現場監督 : 1 名以上の常駐を原則とする。 建築施工管理技士 (一級又は二級) の資格を有する者 ⑨ 下請け一括発注 : 禁止
提出書類		提出部数 : 各 2 部 ① 見積り参加願い書 (応募様式は一般社団法人マンション維持管理機構ホームページ参照) ② 会社概要 ③ 修繕工事経歴書 (分譲マンションにおける過去 5 年間大規模修繕工事経歴) ④ 経営事項審査結果通知書 ⑤ 決算書の過去 2 年間 ⑥ 現場担当予定者の経歴書
提出郵送先		〒470-2414 愛知県知多郡美浜町豊丘西側 11-1 株式会社ファンシエ_齋藤正吉建築研究所 宛 (tel.0569-82-5767) ※見積り参加願い書 (工事实績表も記入) は事前に齋藤正吉建築研究所まで Excel データに記入しメール送付の事 メール送付先 kinariaa@mac.com
提出期限		2024 年 4 月 26 日 郵送又は宅配便にて必着願います。持参はご遠慮ください。
その他		① 公正を期すため、事前の問い合わせには一切応じられません。 ② 正式見積り依頼については、公募受付後に、書類選考を行い決定します。 ③ 応募の状況により、すべての応募者が見積りに参加できない場合が有りますので、予めご了承願います。